



## ALQUILER DE VIVIENDAS VPO “EDIFICIO PELAYO”

### DESCRIPCION GENERAL:

Edificio de viviendas de VPO en alquiler, con una oferta que va desde viviendas con Salón-Cocina, 1 dormitorio y 1 baño, hasta viviendas con Salón, cocina, 4 dormitorios y 3 baños.

Todas las viviendas están dotadas de plaza de aparcamiento y cuarto trastero en sótano y cuarto-tendedero con terraza individual en la cubierta del edificio.

Edificio con fachada y acceso a dos calles:

- C/Pelayo nº 14-18
- C/Hernán Cortes nº 11-15

Múltiples orientaciones y alturas, incluidos 6 bajos con jardín en c/ Pelayo con acceso independiente o desde el propio edificio y tres bajos con terraza en c/ Hernán Cortes con acceso independiente.

Edificio compuesto de P. Semisótano, Baja, Primera, Segunda y Cubierta, los ascensores van de semisótano a cubierta.

### REVESTIMIENTOS:

Los suelos son de gres porcelánico de 45X45 en toda la vivienda y de 25X25 aptos para la intemperie en las terrazas, con su rodapié a juego.

Los revestimientos en baños y frontales de cocina están realizados con piezas de cerámica esmaltadas de alta calidad.

El resto de la vivienda enlucido de yeso en paredes y falso techo de pladur con acabado en pintura plástica.





## CARPINTERIA EXTERIOR:

La carpintería exterior es de PVC con sistema de apertura abatible y/o oscilobatiente, el acristalamiento es doble con cámara de aire intermedia con excelente comportamiento térmico y acústico, con vidrios de seguridad en salidas a terrazas y partes bajas accesibles.

## CARPINTERIA INTERIOR:

La carpintería interior es lacada en blanco con 4 plafones, la puerta de entrada es blindada, con cerradura de tres puntos.

## EQUIPAMIENTO DE BAÑOS:

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco, lavabo con semi pedestal e inodoro compacto adosado a la pared y con doble descarga.

Plato de ducha de resinas, dotados de mamparas.

Grifería monomando.

Accesorios, incluyendo espejo.

## EQUIPAMIENTO DE COCINAS:

Amuebladas con muebles altos y bajos.

Fregadero de un seno y escurridor con grifo monomando.

Frigorífico, lavadora, horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

Termo eléctrico de 100 litros para ACS.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Instalación de electricidad y telecomunicaciones con arreglo a la normativa.

Interruptores y enchufes marca BTICINO.

Aparatos de iluminación en todas las dependencias y pasillos de la vivienda a basa de DOWNLIGHT de LED.

